



COMUNE DI RAVENNA
AREA INFRASTRUTTURE CIVILI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA



Sistema di Qualità certificato per
Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

INTERVENTO: Manutenzione straordinaria Centro "Selenia" in Via Mattei a Ravenna.

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO



Segretario Generale Dott. PAOLO NERI		Assessore ai LL.PP.: ROBERTO FAGNANI		Sindaco MICHELE DE PASCALE	
Capo Servizio: Ing. CLAUDIO BONDI			Capo Area: Ing. MASSIMO CAMPRINI		
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Claudio Bondi			Firme:		
PROGETTISTA COORDINATORE: Ing. Michela Marchetti					
COORD. SIC. PROGETTAZIONE: Ing. Michela Marchetti					
PROGETTISTA OPERE EDILI: Geom. Andrea Melandri					
PROGETTISTA OPERE EDILI: Arch. Carolina Cozzolino					
PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI:					
ELABORAZIONI GRAFICHE: Geom. Serena Franzel					
0	EMISSIONE	M.M	M.M.	C.B.	21/10/19
Rev.	Descrizione	Redatto:	Controllato	Approvato:	Data:

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Codice Intervento: Fascicolo: 2018/509	Codice Edificio: H043	Codice Fase: DE	Codice Elaborato: RTG
Scala:	File: H043-2018/509-DE-RTG-R0	Data: 21/10/2019	Revisione: R0

Situazione iniziale

Il vasto complesso di proprietà dell'Amministrazione comunale ospita un Centro Socio Riabilitativo Residenziale e diurno attualmente gestito dal Consorzio Selenia. L'intervento oggetto della presente riguarderà il rifacimento di alcune zone della copertura. Attualmente risulta alquanto degradata con periodici e sistematici episodi di infiltrazioni meteoriche.

Finalità dell'intervento

L'intervento si pone come obiettivo il rifacimento di alcune zone ben delimitate del manto di copertura e contrassegnate negli elaborati di progetto, aggiungendo adeguati pannelli di coibentazione per il contenimento delle dispersioni di calore.

Soluzioni adottate

Per rendere possibile la necessaria continuità delle attività del Centro verranno utilizzati parapetti agganciati ai cornicioni e concentrata la zona dove effettuare le movimentazioni dei materiali in un unico limitato sito non interessato dai percorsi del personale assistenziale e dagli utenti.

Con la sostituzione del manto di copertura si ovvierà al rischio di eventuali infiltrazioni che potrebbero compromettere la indispensabile e continua assistenza di cui hanno bisogno i frequentatori della struttura.

Inoltre con la posa di una maggior coibentazione aumenterà considerevolmente il comfort termico all'interno dei locali.

Normativa di riferimento

Dovranno essere rispettate tutte le normative tecniche.

Devono essere inoltre rispettate le seguenti prescrizioni normative:

D.G.R. 967 del 15 luglio 2015

Tutte le lavorazioni previste dovranno inoltre rispettare le usuali indicazioni tecniche applicate per gli appalti del Servizio Edilizia – U.O. Edifici non vincolati ed impianti tecnologici del Comune di Ravenna.